

TAOTLUS DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEKS

1. TAOTLEJA ANDMED

Nimi: Tommas Peesalu

Aadress: Harjumaa Kuusalu vald
Vallala küla Koplimetsa talu

Telefon: e-mail:

2. TAOTLETAVA PLANEERINGUALA ANDMED

Küla ja kinnistu nimi: Vallala küla Pärna

Katastriüksuse tunnus: 352011001:0474

Kinnistu suurus: 16121,0 m²

Maasihtotstarve: ☐ maatulundusmaa ☒ elamumaa ☐ tootmismaa ☐ ärimaa

Olemasoleva olukorra kirjeldus: ☐ hoonestatud ☐ hoonestamata ☐ vundament

☐ kõrghaljastus ☐ muu (täpsustada)

3. PLANEERINGUGA TAOTLETAV

☒ Krundipiiride muutmine

☐ Maa-ala kruntideks jagamine

☐ Sihtotstarbe muutmine

☒ Ehitusõiguse määramine/muutmine

Selgitus: (kavandatav sihtotstarve, uushoonestuse kirjeldus, kruntide suurus ja arv jne)

Kinnistu neliüks jagamine 1000 lükka -
- õiguse taotlemisega.

Lisainformatsioon (nt kaitseala valitseja seisukoht, muu oluline info).

4. KINNISTU OMANIKE ANDMED

Omaniku nimi ja kontaktandmed (täita juhul kui erineb taotleja andmetest).

Taomas Peensalu Tõnis Peensalu 37110170205
Aime Peensalu 46712460278 Rehkla Kuu

5. LISANÕUDED

Taotlusele lisada lahenduskeem planeeringuga kavandatavast.

Lahenduskeem esitada krundiplaanil või aluskaardil, millel näidata orienteeruvad hoonestusalad, kavandatav hoonete korruselisus ning vajadusel muud hoonestuse eripära kajastavad parameetrid.

6. MÄRKUSED

Käesoleva taotluse esitamisega kinnitab taotleja, et on teadlik:

- 1) Planeerimisseaduse § 130 kohaselt tuleb taotlejal sõlmida kohaliku omavalitsusega leping detailplaneeringu koostamise korraldamise üleandmiseks ja rahastamiseks.
- 2) Kuusalu Vallavalitsus ei võta endale kohustusi rajada planeeritavale alale teid ja trasse ega hüvita detailplaneeringu elluviimiseks tehtavaid kulutusi.
- 3) Planeerimisseaduse § 139 lõike 2 kohaselt tuleb teha detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest alates. Juhul kui algatamisest on möödunud üle kolme aasta, on kohalikul omavalitsusel õigus lõpetada algatatud detailplaneeringu menetlus.

7. KÄESOLEVAGA KINNITAN, ET OLEN NÕUS DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE FINANTSEERIMISEGA NING VASTUTAN DETAILPLANEERINGUS TOODUD KOHUSTUSTE TÄITMISE JA ESITATUD ANDMETE JA DOKUMENTIDE KORREKTSUSE EEST.

Nimi: Taomas Peensalu

Isikukood/registrikood: 37003040289

Allkiri

Kuupäev 5.11.2025

Registriosa:

Registriosa number 13262702
Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	35201:001:0474	Elamumaa 100%, Harju maakond, Kuusalu vald, Valkla küla, Pärna.	16121,0 m ²	29.07.2022 kinnistamisavalduse alusel siit osa eraldatud ja avatud kinnistud 21821050, 21821150 4.08.2022.	kehtiv

II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
2	Ühisomanikud Toomas Peensalu (isikukood 37003040289), Tõnis Peensalu (isikukood 37110170215), Aimi Peensalu (isikukood 46712060278)	31.03.2010 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.04.2010.	kehtiv

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
--------------	---	---	-------------------

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
--------------	------------	--------------------	--	-------------------

Nimi: TOOMAS PEENSALU

Kuupäev: 05.02.2025 18:14:17

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage e-kinnistusraamatut.

